

Checkliste für Bauvorhaben in der Gemeinde Stumm

Bauwerber:
Bauvorhaben:

	Ja	Nein
1. Unterliegt Bauvorhaben der TBO 2018 (§ 1 Abs 3 TBO 2018)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Weder Bauanzeige noch Bauansuchen erforderlich § 28 Abs. 3 TBO 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Bedarf lediglich einer Bauanzeige gemäß § 28 Abs. 2 TBO 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Bedarf einer Baubewilligung gemäß § 28 Abs. 1 TBO 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Bebauungsplan erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Bebauungsplan vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Gutachten gemäß § 55 Abs. 2 TROG 2016 ausreichend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Gutachten gemäß § 55 Abs. 2 TROG 2016 vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Weder BP noch § 55 TRGO 2016 Gutachten erforderlich (§ 54 Abs. 4 TROG 2016)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. TBO Pläne und Lagepläne 3-fach vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Baumassenberechnung/Kubaturberechnung nach TVAAG 2011 (Nettoflächen von jedem Raum nach m ² , und pro Etage/Wohnung Netto – und Bruttoflächen nach m ² aufzulisten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Bauansuchen und Pläne von Bauwerber und Planer unterschrieben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Sämtliche Pläne (Lagepläne, Einreichpläne, Bauansuchen usw) in PDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Kanalanschlussplan (1fach)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Antrag- und Entsorgungsvertrag für Einleiter (AIZ Zillertal Abwasserverband Achenal Inntal Zillertal – 1fach unterfertigt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Energieausweis erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Anrainerverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Versickerungsprojekt bei Neubauten bzw. größere Um-/Zubauten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Flächenwidmung entspricht Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Grenzabstände zu Verkehrsflächen gemäß § 5 TBO 2018 eingehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Abstände zu sonstigen Grenzen gemäß § 6 TBO 2018 eingehalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Bauhöhe entspricht (auch mit den Festlegungen im Bebauungsplan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24. Genügend PKW Abstellplätze , Behindertenparkplätze vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. Zustimmungserklärung Eigentümer gemäß § 29 TBO 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26. Zufahrt (rechtlich gesichert = Servitutsvertrag vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27. Kinderspielplatz, Nebenanlagen erforderlich bzw. vorhanden - § 12 TBO 2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28. Abwasser, Niederschlagswasser, Wasserversorgung, Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29. Gutachten WLV erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30. Gutachten Landesstelle für Brandverhütung erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31. Gutachten AI erforderlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32. Stellungnahme der Wassergenossenschaft Stumm einholen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33. Sonstiges Gutachten erforderlich (Bundesdenkmalamt, TIGAS, TIWAG , etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>